

Kiinteistön kauppakirja

1. Kaupan osapuolet

Myyjä
Y-tunnus
Osoite
Omistusosuus

Seulax Oy
2629329-4
Teollisuustie 6,33960 Pirkkala
100%

Ostaja
Y-tunnus
Osoite
Omistusosuus

Peltosahra Oy
2600327-7
Takamaantie 1289,39100 Hämeenkyrö
100%

Kaupan kohde

Kiinteistö:

Kiinteistötunnus: 108-408-2-197

Hämeenkyrön kunnassa sijaitseva Tammer-Kotka niminen tila RN:o 2:197 sillä olevine maa-ainesottolupineen. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kiinteistölle on myönnetty 3.2.2016 ottolupa kokonaismäärälle 48 000m3 ja ottoaika 10 vuotta

Pinta-ala:

Kiinteistön pinta-ala on 25.10.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,7050 ha.

Alueella on yleiskaava. Kaavassa on seuraavat merkinnät: EO/SE/ Maa-ainestenottoalue,pohjavesien virtaukset ja suojakerroksen paksuus selvitettävä.

Kaupan ehdot

Kauppahinta:

Kauppahinta on kolmekymmentätuhatta (30000,00) euroa.

Maksuehdot:

Koko kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekohetkellä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistusoikeuden siirtyminen:

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

Hallintaoikeuden siirtyminen:

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

Rasitukset ja rasitteet:

Kiinteistöön ei kohdistu rasituksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä 25.10.2024 päivätystä kiinteistörekisterinotteesta ilmenee.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2024 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä. Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Vaaranvastuu:

Myyjä vastaa kiinteistölle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman kiinteistön täysarvovakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kiinteistön tästä hetkestä eteenpäin.

Irtain omaisuus:

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Kaupan kohteeseen tutustuminen:

Ostaja on suorittanut kiinteistölle katselmuksen 1.10.2024. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat. Ostajan on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja ottaa kiinteistön vastaan siinä kunnossa, kuin se ostajalle viimeksi esiteltäessä oli. Myyjän vastuu kaupan kohteen mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan.

Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta:

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin: 1. lainhuutorekisterin ote 25.10.2024 2. rasiustodistus 25.10.2024. 3. Kiinteistörekisteriote ja karttaliite 25.10.2024, 3.2.2016 myönnetty maa-ainesten ottolupa.

Etuostolain mukainen vakuutus:

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmannenkaan kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaista luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuostolain 5 pykälän mainitussa tarkoituksessa.

Ostaja on tietoinen Hämeenkyrön kunnan oikeudesta käyttää etuosto-oikeuttaan tässä kaupassa

Veroseuraamukset:

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppiaan mahdollisesti liittyvistä muista veroseuraamuksista.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Tampere, 25.10.2024

Myyjä



Seulax Oy/Jarmo Kaunisto

Ostaja



Peltosahra Oy/ Eero Järvenpää

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Seulax Oy/Jarmo Kaunisto luovuttajana ja Peltosahra Oy/Eero Järvenpää luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Tampere, 25.10.2024

Kaupanvahvistajan allekirjoitus ja nimenselvennys



KOI Korpis
463000/712